



VEDERE FRONT STRADAL - VOLUMETRIE PROPUȘĂ

INDICI URBANISTICI propuși prin prezentul

P.U.D. :

Regim maxim de înălțime clădire: P+2E;
 $H_{max\ cornișă/atic} = 10,20m$, $H_{max\ coamă} = 12,00m$
 P.O.T. maxim propus - 25%
 C.U.T. maxim propus - 1,2
 Spații verzi în cadrul parcelei - minim 25%

NOTĂ: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
Proiectant: Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062				BENEFICIAR: S.C. BBN MOTORS TM S.R.L.	PR. NR. 02/2026
3d archiDraw srl				DENUMIRE PROIECT: Elaborare P.U.D. pentru construire corp clădire cu funcțiune mixtă P+2E cu destinația de spațiu comercial la parter și la et 1 și 2, două apartamente, împrejmuire teren cu realizare accese auto și pietonal, amplasare firmă pe fațadă Jud. Timis, Loc. Timisoara, Calea Martirilor nr. 55, C.F. nr. 452425, nr. top. 452425	FAZA P.U.D.
SPECIFICAȚIE Șef proiect: <i>arh.</i> Despotovics Roxana R.	NUME Proiectat: <i>arh.</i> Despotovics Roxana R.	SEMNĂTURA Desenat: <i>arh.</i> Mîțu Diana	SCARA 1:500 DATA aprilie 2026	DENUMIRE PLANȘĂ: Vedere front stradal - Volumetrie propusă	PL. NR. U09